

QUINTUS d.o.o., Zagreb, Vida Ročića 138, MB: 1610198, koje zastupa direktor društva Damir Premelić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu **prodavatelj**),

i
BOŽENA PREMELIĆ, Frane Cote 27, 10040 Zagreb, JMBG: 2407943396809, kao kupac (u daljnjem tekstu : **kupac**)

sklopili su današnjeg dana slijedeći

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

Članak prvi

Ovim Ugovorom prodavatelj prodaje i predaje u vlasništvo kupcu, a kupac kupuje, slijedeće nekretnine:

- 13,70/100 dijela nekretnine z.k. čest. br. 3397/4, kuća broj 8e i dvorište Gračanske dužice, površine 200 čhv ili 721 m², upisane u zk.ul.br. 1285 k.o. Remete, povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-1 na podrumu kuće netto površine 81,80 m² u nacrtu obojeno crvenom bojom,

Članak drugi

Ovim Ugovorom prodavatelj ujedno prodaje i predaje u vlasništvo kupcu, a kupac kupuje P-4 parkirno mjesto, površine 11,25 m², netto 2,81 m², i vrt oznake V3 površine 179,00 m² koje se nalaze na z.k. čest. br. 3397/4 k.o. Remete, prema nacrtu koji čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora.

Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora izvedena je po principu „Roh-bau“, sve u skladu s Predugovorom br. 17/2004 od 02.06.2004. godine.

Članak treći

Prodavatelj je izgradio kuću broj 8e Gračanske dužice kao knjižni vlasnik zemljišta, na temelju Građevinske dozvole, KLASA: UP / I – 361 – 03 / 02–01 / 1132 URBROJ: 251 – 05 – 03 / 02 – 03 – 3 od 13.05.2003.g., pravomoćne 4.06.2003.g.

Članak četvrti

Kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1 (prvog) i 2 (drugog) ovog Ugovora iznosi 50.985,00 Eura (slovima: pedesettisućadevetstoosamdesetpetEura) , plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju ESB na dan isplate. U cijenu je uključen PDV.

Kupac je isplatio iznos od 50.000,00 Eura , a ostatak od 985,00 Eura platit će odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak peti

Prodavatelj se obvezuje predati u posjed kupcu nekretnine iz članka 1. (prvog) i 2.(drugog) ovog Ugovora odmah po isplati cjelokupnog iznosa kupovnine iz članka 4. (četvrtog), stavka 1. (prvog) ovog Ugovora, uz potpisivanje primopredajnog zapisnika.

Članak šesti

Prodavatelj jamči kupcu, pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću, da je nekretnina iz članka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo da ista nije opterećena nikakvim teretima, knjižnim ili izvanknjižnim izuzev založnog prava upisanog u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, pod brojem Z-19090/03, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipoteka na nekretnini broj 321/03, solemniziranog od strane Vesne Pučar, javnog bilježnika iz Zagreba, pod posl. br. OU-1025/03-1.

Članak sedmi

Prodavatelj svojim potpisom ovog ugovora izričito ovlašćuje kupca, da po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, može bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja uknjižiti pravo vlasništva na nekretninama iz članka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

Prodavatelj se obvezuje u najkraćem roku po primitku pune isplate kupovnine kupcu izdati potvrdu da je kupovina isplaćena u cijelosti, na kojoj potvrdi će potpis ovlaštene osobe za zastupanje biti ovjeren.

Članak osmi

Sve režijske troškove (komunalna i vodne naknada, troškove potrošene vode i električne energije, plina i druge komunalne usluge, i sl.) i troškove pričuve snosi prodavatelj do dana predaje u posjed predmetne nekretnine kupcu, a nakon toga iste snosi kupac.

Članak deveti

Prodavatelj daje garanciju za kvalitetu izvedenih radova u trajanju od dvije godine, a za opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme, računajući od dana primopredaje stana. Ovime se ne umanjuje odgovornost prodavatelja kao izvođača za solidnost građevine u trajanju od deset godina od predaje i primitka radova (članak 644. Zakona o obveznim odnosima).

Članak deseti

Stranke sporazumno potpisom ovog Ugovora stavljaju izvan snage sve odredbe Predugovora br. 17/2004 o kupoprodaji nekretnina od 02.06.2004.

Članak jedanaesti

Porez na promet po ovom ugovoru, te troškove gruntovnog prijenosa sa prodavatelja na ime kupca snosi u cijelosti kupac.

Članak dvanaesti

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 25.01.2006. g.

PRODAVATELJ:



QUINTUS d.o.o., koje
zastupa direktor Damir Premelić

KUPAC:



BOŽENA PREMELIĆ

QUINTUS d.o.o.
ZAGREB
Vida Ročića 138

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da je DAMIR PREMELIĆ, Sesvete, Frane Cote 27 kao direktor društva QUINTUS d.o.o. Zagreb, Vida Ročića 138, MBS 080419328 priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u putovnicu RH br. 000493581 PU Zagreb.

Ovjera je izvršena na temelju uvida u Zapisnik o deponiranju potpisa koji se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-250/02.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 11 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40 kn.

Broj: OV-1436/06

U Zagrebu, 01.02.2006.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je BOŽENA PREMELIĆ, Sesvete, Frane Cote 27 u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u put. RH 000914462 PP Sesvete.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 11 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40 kn.

Broj: OV-1437/06

U Zagrebu, 01.02.2006.



Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Ulica Račkoga 12,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjeren pod poslovnim brojem OV-1437/06
kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 01.02.2006.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
**KARLO ŽALAC, OIB 78155908769, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, ULICA
LJUDEVITA GAJA 7.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 45,00 kn.

Broj: OV-2046/2022
Zagreb, 07.11.2022.

Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ



